

4. 東望洋斜巷 6 號房屋

4 東望洋斜巷 6 號房屋

4.1 基本資料

名稱	東望洋斜巷 6 號房屋	
位置	澳門半島	
地址	澳門東望洋斜巷 6 號	
待評定範圍之面積	約 226 平方米	
建造年份	1929-1930 年	
業權狀況	澳門特別行政區	
使用狀況	研究中心	
建議評定類別	具建築藝術價值的樓宇	
建議設置之臨時緩衝區及其面積	設置面積約為 75 平方米的臨時緩衝區	

 <p>圖 4.1.1：待評定的不動產之位置</p>	 <p>圖 4.1.2：待評定的不動產及其臨時緩衝區之範圍</p>
--	---

4.2 背景資料及歷程沿革

4.2.1 背景資料

東望洋山腰自得勝馬路開闢後漸漸成為除南灣、西灣一帶以外的西式住宅區，其中東望洋斜巷沿路建有多座風格各異的別墅式住宅，包括斜巷坡頂的日本領事館舊址（已拆卸）及英國領事館舊址（已拆卸）等，而東望洋斜巷 6 號房屋是該街道上僅存的二十世紀上旬建成的別墅式住宅。根據第二次世界大戰期間的英國駐澳領事 John Pownall Reeves 的戰時回憶錄《孤獨的旗幟》（*The Lone Flag*）中描述，“那裡確實還僅剩幾幢空房子，但是大多數都被香港的中國富人提前佔有了。這些精明的富人看到大難降臨，為自己在澳門提前找好了避難所。實際上，我也只是搶先一個富人一步才能在領事館住下¹。”現存建築於 1930 年 4 月 1 日落成，而從物業登記資料可知，東望洋斜巷 6 號房屋也曾多次作轉售。

東望洋斜巷 6 號房屋在該區眾多別墅式住宅中尤其突出，在眾多歷史照片也能辨認其“馬蹄拱”（圖 4.5.1 及圖 4.5.2）。其樓高三層，由於沿街而建，其中地面層為半地下室空間。從立面分析，建築風格屬於帶阿拉伯裝飾的折衷主義。建築立面仍按照古典三段式來劃分：第一段為基座，開洞較少，以簡單橫向裝飾線條營造出仿石的厚重效果；第二段則以通透的外廊為主，帶有阿拉伯裝飾細部；第三段為女兒牆，以白色纖薄的外挑簷口板作為分隔。建築的阿拉伯風格體現在外廊開口設置的連續“馬蹄拱”及纖細立柱上。其中，一層的馬蹄拱以白色為主，拱頂為圓形，拱間空隙填充有以幾何圖案為主的磁磚紋樣（圖 4.5.7）；二層的馬蹄拱則帶有磚紋裝飾，拱頂亦改為尖頂，以增加其向上延伸的感覺（圖 4.5.8）。建築物之馬蹄拱及立柱已失去其主要的支撐作用，僅作為裝飾構件存在。

¹ Reeves, John Pownall, et al. *The Lone Flag : Memoir of the British Consul in Macao during World War II*. Hong Kong: Hong Kong University Press, 2014, p.23 · 中文翻譯引自南早指南網站 <http://www.nanzaozhinan.com/>(網站於 2016 年關閉)。

4.2.2 歷程沿革

- 1930 年 4 月 1 日，東望洋斜巷 6 號房屋落成。
- 根據物業登記所示，東望洋斜巷 6 號房屋落成後，經歷多次轉讓，至 1964 年，其被轉售予澳葡政府。
- 1986 年底，東望洋斜巷 6 號房屋的內部空間作重新規劃，改為當時衛生司技術學校的女子宿舍，供醫護人員作短暫休息之用，根據圖則所示，建築物一層及二層部分露台空間用玻璃窗圍封，建築物亦改以黃色為主（圖 4.5.3）。
- 1995 年歐洲研究學會成立後，以東望洋斜巷 6 號房屋作為其會址（圖 4.5.4 至圖 4.5.6），建築物亦改以紅色為主，並一直沿用至今。

4.2.3 現況描述

東望洋斜巷 6 號房屋曾作多個不同的用途，但其外觀及內部空間改動不大，現時大部分保持著落成時的建築特色，而建築物狀況亦基本良好。

4.3 價值陳述

東望洋斜巷 6 號房屋配合地形沿斜坡而建，屬於帶阿拉伯裝飾的折衷主義建築風格，其裝飾精巧細緻，是澳門二十世紀上旬建成的別墅式住宅中，少數保存完整、風格獨特的例子，為研究二十世紀該區的生活面貌提供參考。其建築風格反映澳門作為多元文化交匯的城市，透過吸收不同文化的藝術特色，融匯於日常的建築設計之中。時至今日，該建築與華士古花園相呼應，構成東望洋山腰的歷史景觀。

4.4 評定建議及臨時緩衝區的設置

4.4.1 類別建議

基於上節之價值陳述，東望洋斜巷 6 號房屋基本符合第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》第 18 條的評定標準中之下列兩項標準：

- (三) 具建築藝術的設計，以及其與城市或景觀的整合；
- (五) 在文化、歷史、社會或科學的研究方面的重要性。

其中，東望洋斜巷 6 號房屋的建築及景觀價值尤為突出，並與上述法律第 5 條第 5 項中“具建築藝術價值的樓宇”所指“因本身原有的建築藝術特徵而成為澳門發展過程中特定時期具代表性的不動產”此定義特徵基本相符，故建議評定類別為“具建築藝術價值的樓宇”。

4.4.2 範圍建議

基於東望洋斜巷 6 號房屋之價值，建議評定範圍包括東望洋斜巷 6 號地段內的整棟建築物及庭院空間（圖 4.4.1）。

4.4.3 臨時緩衝區範圍

考慮到東望洋斜巷 6 號房屋的觀感之維護，故根據《文化遺產保護法》第 5 條第 10 項、第 22 條第 3 款及第 4 款的規定，為上述待評定的不動產範圍之周邊區域，劃設具有一定必要性的臨時緩衝區。其面積約為 75 平方米，範圍包括東望洋斜巷 6 號房屋與東望洋斜巷 4-4B 號房屋、東望洋新街 2-16 號房屋之間的水巷（圖 4.4.1）。

4.5 參考圖片



圖 4.5.1：約 1939 年的華士古花園，左上方可見東望洋斜巷 6 號房屋的“馬蹄拱”。



圖 4.5.2：二十世紀七十年代作為“西探部”的東望洋斜巷 6 號房屋。



圖 4.5.3：二十世紀八十年代末作為“衛生司技術學校的女子宿舍”的東望洋斜巷 6 號房屋。



圖 4.5.4：約 1990 年的華士古花園，右上方可見東望洋斜巷 6 號房屋。



圖 4.5.5：現今作為歐洲研究學會會址的東望洋斜巷 6 號房屋。



圖 4.5.6：東望洋斜巷 6 號房屋側立面。



圖 4.5.7：東望洋斜巷 6 號房屋一層的“馬蹄拱”。



圖 4.5.8：東望洋斜巷 6 號房屋二層的“馬蹄拱”。



圖 4.5.9：東望洋斜巷 6 號房屋的木樓梯。



圖 4.5.10：東望洋斜巷 6 號房屋內部空間。

圖片資料來源

圖 4.5.1：古維傑 (R. Beltrão Coelho)，《澳門畫集 1844-1974》，澳門：東方基金會，1989 年，132 頁。

圖 4.5.2：https://scontent-hkg3-1.xx.fbcdn.net/v/t1.0-9/13886895_1098582810232694_4970522898290704189_n.jpg?oh=c4a5417b2f1f76344020a15721aa5bb5&oe=5931675C

圖 4.5.3：東望洋斜巷 6 號房屋歷史照片，澳門檔案館，第 MNL-03-60-013-SId 號文件。